

UCHWAŁA NR XLIX/566/2022

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Słubicach pomiędzy ul. Konstytucji 3 Maja, ul. Drzymały i ul. Nocznickiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Słubicach pomiędzy ul. Konstytucji 3 Maja, ul. Drzymały i ul. Nocznickiego .

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice terenów objętych planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Załącznik do uchwały Nr XLIX/566/2022
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 27 października 2022 r.



LEGENDA:
GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

1:4 000

Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Słubicach pomiędzy ul. Konstytucji 3 Maja, ul. Drzymały i ul. Nocznickiego

Tereny planowane do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie miasta Słubice. Nieruchomości gruntowe, planowane do objęcia procedurą planistyczną, stanowią kwartał ograniczony :

- od północy ul. Drzymały;
- od zachodu ul. Konstytucji 3 Maja;
- do południa Kanałem Czarnym;
- od wschodu ul. Nocznickiego.

Wskazane obszary o łącznej powierzchni ok. 61 ha, stanowią w znacznej części tereny zabudowane i zagospodarowane.

Analizowane nieruchomości objęte są ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Słubicach pomiędzy ul. Konstytucji 3-go Maja, ul. Drzymały i ul. Nocznickiego (Uchwała Nr XXXI/293/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 lutego 2009 r.).

Istotną przesłanką do podjęcia prac planistycznych jest to, iż jednym z podstawowych obowiązków władz samorządowych jest racjonalne i skuteczne zarządzanie mające wpływ na zrównoważony i dynamiczny rozwój gospodarczy gminy.

Zapisy obowiązującego planu były zasadne w czasach jego tworzenia. W chwili obecnej wymagają dostosowania do aktualnych potrzeb mieszkańców. Ponadto problemy pojawiające się w związku z zagospodarowaniem uniemożliwiają lub utrudniają realizację planowanych przez inwestorów inwestycji.

Celem sporządzenia niniejszego planu jest przede wszystkim dostosowanie i uaktualnienie zapisów na wskazanych terenach do aktualnych, jak i przyszłych potrzeb mieszkańców. Zmienione zapisy pozwolą na wprowadzenie ładu przestrzennego, uporządkowanie istniejącego zagospodarowania, doprowadzenie do zgodności z przepisami, a także inwestowanie na ww. obszarach.